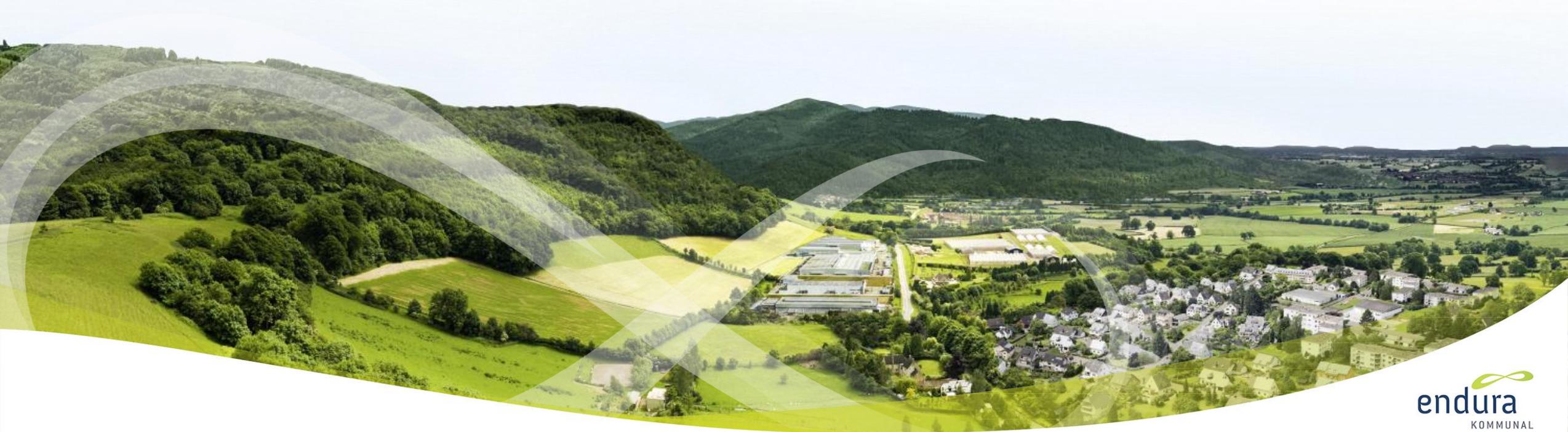




**Immer, wenn's um Energie geht**

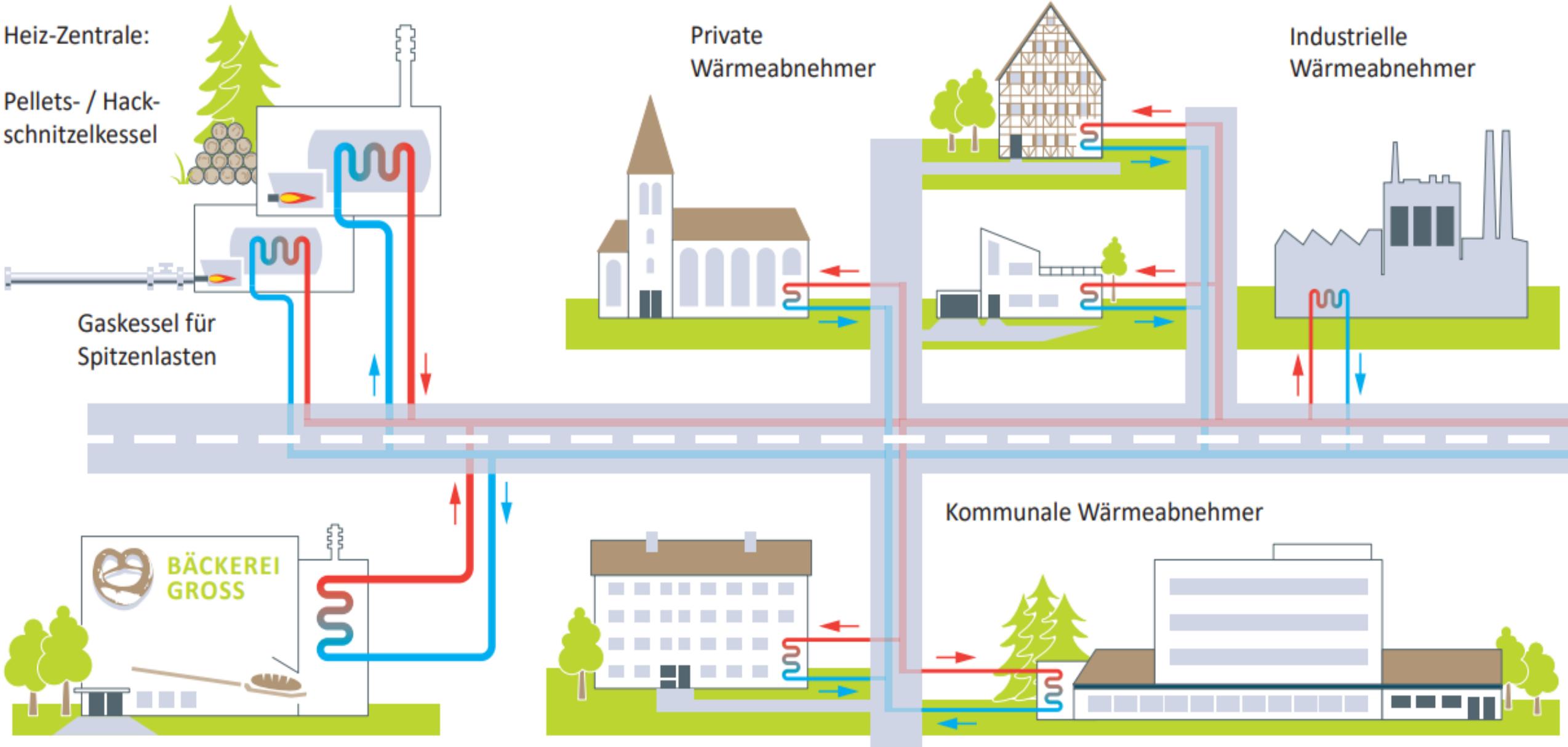


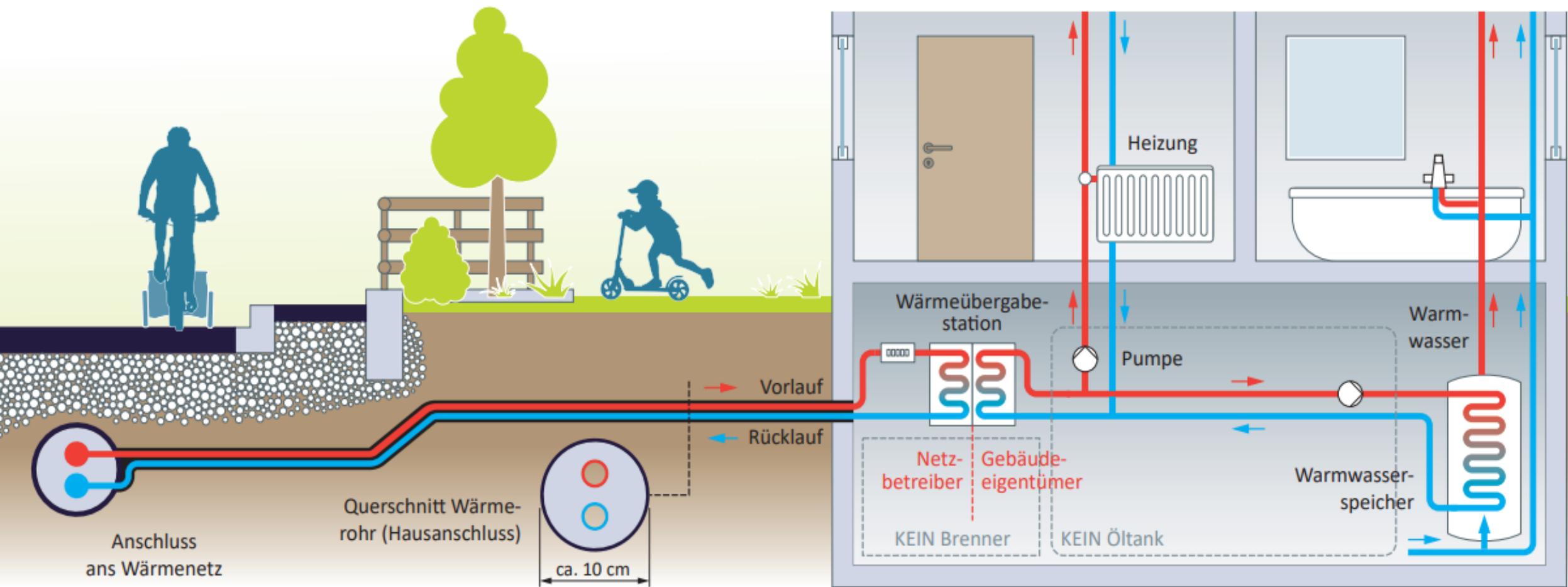


# Ein Wärmenetz für Sulzburg

Status Quo und neue Chancen einer nachhaltigen und unabhängigen Energieversorgung

Daniel Krauß, endura kommunal





# Warum Nahwärme?



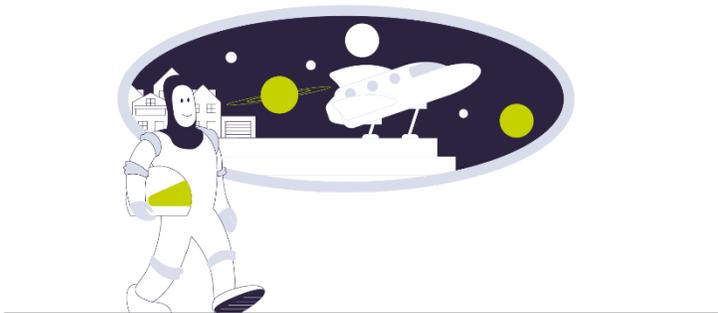
Abhängigkeit vs. Unabhängigkeit



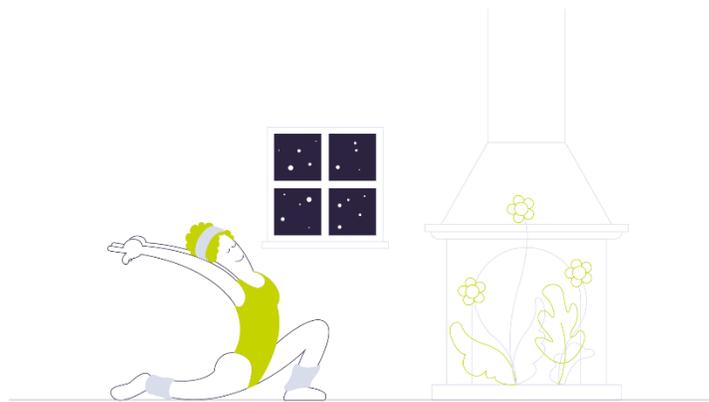
Regionalität, Ressourcen und CO<sub>2</sub>



Platz, Geräusche, Gerüche...



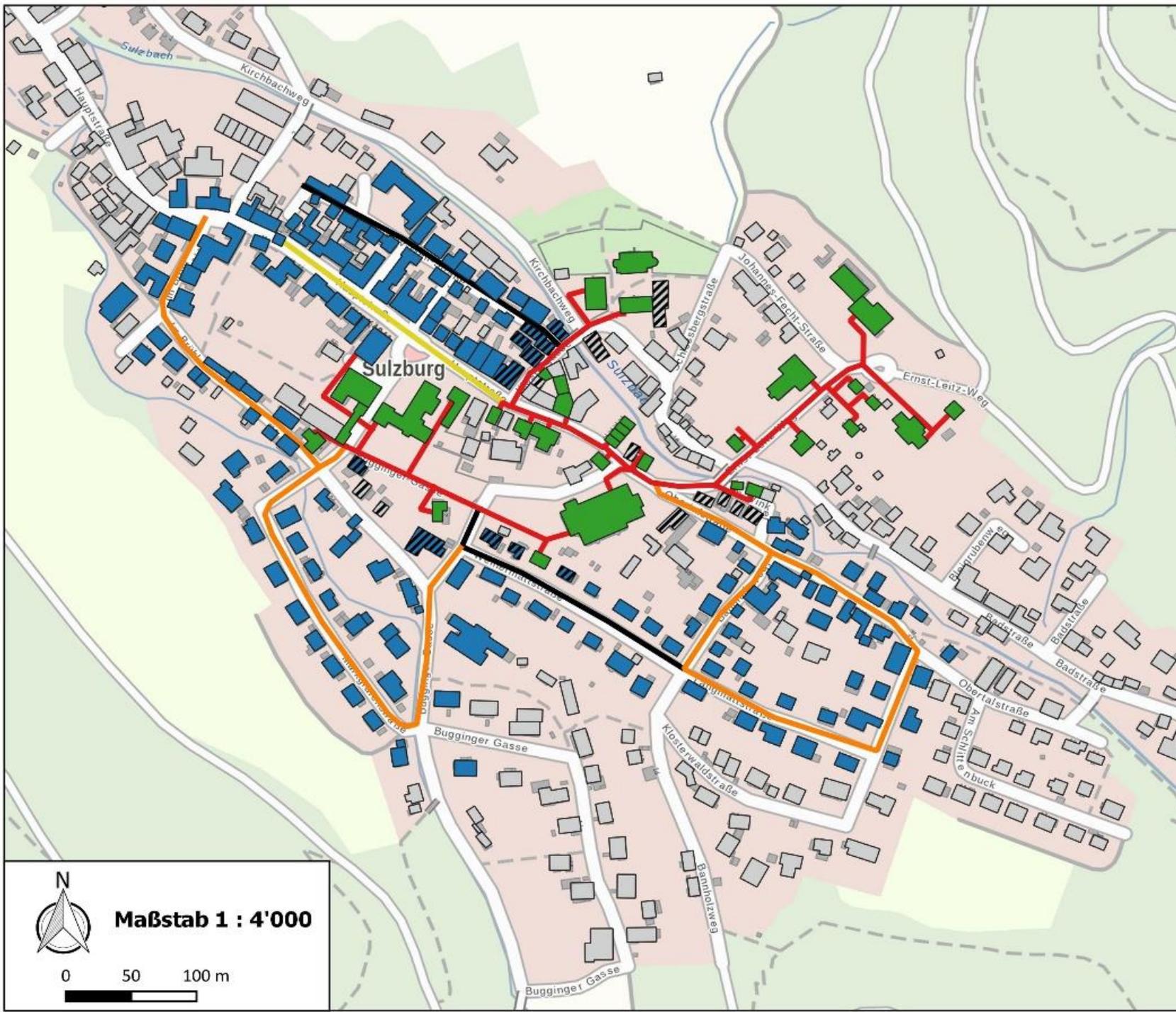
Versorgungssicherheit



Gesetzliche Auflagen



Zukunftsfähigkeit



## Legende

- bisherige Anschlussnehmer
- Nachverdichtung
- potentielle Anschlussnehmer

### Bauabschnitte Wärmenetz

- Bestandsnetz
- BA 1
- BA 2
- BA 3

Maps4BW: LGL, [www.lgl-bw.de](http://www.lgl-bw.de)

### Auftraggeber



**Stadt Sulzburg**

### Projekt

**Verkauf Wärmenetz**

### Bearbeitung

**STERR-KÖLLN & PARTNER** Sterr-Kölln & Partner  
Emmy-Noether-Straße 2  
79110 Freiburg

### Planinhalt

**Anschlussnehmer  
Wärmenetz**

Erstelldatum: 09.11.2021  
Version: 1  
Bearbeiter: Steiert  
Maßstab: 1 : 4'000 (DINA4)



**Maßstab 1 : 4'000**

0 50 100 m



# Historie & Ausgangslage

Ein Pfund, mit dem gewuchert werden darf...

- Pionier- und Vorzeigeprojekt (2001)
- Schlanke & zuverlässige Betriebsführung
- Wärme-Kosten sehr niedrig
- lokaler Brennstoff (Hackschnitzel)

# Aufgaben & Ziele

...und gleichzeitig Zukunftsaufgabe

- Verbesserung der Wirtschaftlichkeit
- Zukünftiger Betrieb durch einschlägige Betriebsführer
- Erneuerungsinvestitionen
- „Nachverdichtung“ – Anschluss von mehr Kunden
- Vertragsanpassungen für Zukunftsfähigkeit

# Notwendige Maßnahmen für Zukunftsfähigkeit

## Vorschlag aus Quartierskonzept und aktuelle Analysen

### Investitionen

- › aktualisiertes Technikkonzept  
BHKW zur Wärmeversorgung / Sommerbetrieb  
mit neuen Fördermitteln
- › Vorliegende Schätzung ca. 800T€  
je nach Lebensdauer ca. 40 bis 80T€ p.a.
- › Fördermitteleinsatz

### Vertrieb & Kunden

- › Nachverdichtung im Rahmen eines sogenannten  
Sanierungsmanagements  
+ 20 – 40T € p.a. (grobe Schätzung)
- › Vorzeitige Anpassung Verträge mit begleitendem  
Kommunikationskonzept  
+ 50T € p.a.

### Betriebsführung

- › Vertretungsstruktur und  
Nachfolgeregelung Herr Dold

# Umfeld Wärmemarkt

## Was hat sich geändert seit Bau und Quartierskonzept?

### Kostensituation

- › Tief- und Rohrbaukosten deutlich gestiegen!
- › Bisher noch wenig Kostensteigerung bei Biomasse (Hackschnitzel)
- › Allgemein ist mit stark steigenden Preisen zu rechnen

### Entwicklungen im Wärmemarkt

- › Energieversorger, Contractoren
- › Eigenbetriebe vs. Gemeindewerke
- › Genossenschaften

### Politik

- › Wärmewende als integraler Bestandteil der Klimapolitik
- › Neue Fördermittel für neue Heizungen

### Unsere Erfahrung aus Betrieb „ländliche Netze“

- › Fachkräftemangel
- › Aufwand
- › Steigende Komplexität (z.B. durch „Sektorkopplung“)

# Was ist wichtig?

## Zielkriterien & Rahmen

- › **attraktiver Wärmepreis für Kommune und private Gebäudeeigentümer**
- › **Ökologische und von fossilen Energiemärkten unabhängige Wärmeerzeugung**
- › **Versorgungssicherheit muss gewährleistet bleiben**
- › **Wirtschaftlich stabiler Betrieb**
- › **Viele Bürger:Innen können in Zukunft Nahwärme nutzen**